



介護付き有料老人ホーム
サンテーヌ土浦新館(介護棟)

入居に関わる諸費用一覧



〒300-0045 茨城県土浦市文京町8-5

☎ 029-875-3891

Fax 029-875-3892

メール sinkan85@intio.or.jp

ホームページ <http://www.centaine.jp/>



●入居時に必要な諸費用

令和6年4月1日更新

項 目	摘 要	男性 年齢(償却期間) 入居金	女性 年齢(償却期間) 入居金
入居金	入居金は終身利用できる権利金として、入居時に一括でお支払いいただきます。ご入居後何年経過しても追加費用を頂くことはありません。また、万一、償却期間内に退去された場合は、居住期間に応じて返還する制度があります。入居金は、年齢、男女の別によって金額が異なります。	95歳 (36ヶ月) 1,220,000円	95歳 (48ヶ月) 1,600,000円
		90歳 (48ヶ月) 1,460,000円	90歳 (72ヶ月) 2,140,000円
		88歳 (48ヶ月) 1,510,000円	88歳 (72ヶ月) 2,240,000円
		85歳 (48ヶ月) 1,590,000円	85歳 (84ヶ月) 2,580,000円
		83歳 (60ヶ月) 1,820,000円	83歳 (96ヶ月) 2,880,000円
		80歳 (60ヶ月) 1,910,000円	80歳 (108ヶ月) 3,230,000円
		75歳 (72ヶ月) 2,220,000円	75歳 (120ヶ月) 3,670,000円
		70歳 (72ヶ月) 2,370,000円	70歳 (120ヶ月) 3,890,000円

●入居後に必要な諸費用

項 目	金 額	
管理運営費 事務管理部門の人件費及び事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費及び事務費、共用施設等の維持管理費及び光熱水費、入居者が居住する居室の光熱水費	105,600円 (96,000円+消費税10%)	
食費 毎日2種類のメニューの中から予約制で召し上がっていただきます。召し上がった分をご負担していただきます。	日：2,178円 30日：65,340円 朝食：500円+消費税8%=540円*軽減税率適用 昼食：600円+消費税8%=648円*軽減税率適用 夕食：900円+消費税10%=990円	
光熱水費 管理費に含まれます。ただし、持ち込み家電(TV等)は有料	1,100円/1台 (1,000円+消費税10%)	
レクリエーション費 午前・午後のお飲物代等	実費	
その他	消耗品等(おむつ・ガーゼ・ゴミ袋等)	例：おむつ類
	有料サービス料金	例：提携病院外付添

●介護サービス利用に係る負担金

		要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
①	基本単位数	1日につき 542	609	679	744	813
②	夜間看護体制加算	1日につき 9	9	9	9	9
③	サービス提供強化加算(Ⅲ)	1日につき 6	6	6	6	6
④	30日ベースの合成単位数	30日 16,710	18,720	20,820	22,770	24,840
⑤	協力医療機関連携加算	1月につき 100	100	100	100	100
⑥	科学的介護推進体制加算	1月につき 40	40	40	40	40
⑦	口腔衛生管理体制加算(廃止)	1月につき 0	0	0	0	0
⑧	小計(④+⑤+⑥+⑦)	16,850	18,860	20,960	22,910	24,980
⑨	介護職員等処遇改善加算(Ⅱ)③×左記% *令和6年6月利用分から	12.2% 2,056	2,301	2,557	2,795	3,048
⑩	総合計単位数(⑧+⑨)	18,906	21,161	23,517	25,705	28,028

(1単位=10.27円)

総額(円)(⑩×10.27円)	10.27	194,164円	217,323円	241,519円	263,990円	287,847円
利用者負担金(円)	1割	19,417円	21,733円	24,152円	26,399円	28,785円
	2割	38,833円	43,465円	48,304円	52,798円	57,570円
	3割	58,250円	65,197円	72,456円	79,197円	86,355円